



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 20.02.2026

Meie 05.03.2026 nr 7.1-2/26/10288-4

**Aruküla-Kalesi kergliiklustee vee- ja
kanalisatsioonitorustiku (lõigus PK 4+00–
5+90) kasutusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Raasiku valla Aruküla-Kalesi kergliiklustee vee- ja kanalisatsioonitorustiku (lõigus PK 4+00–5+90) kasutusloa eelnõu (menetlus nr 497213), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/18632 v02.

Aruküla-Kalesi kergliiklustee vee- ja kanalisatsioonitorustikud (edaspidi tehnoõrk) (lõigus PK 4+00–5+90) sõlmede VS-1/KS-1 ja VS-2 /KS-2 vahel asuvad riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 11,81–11,99 teemaal ja tee kaitsevööndis.

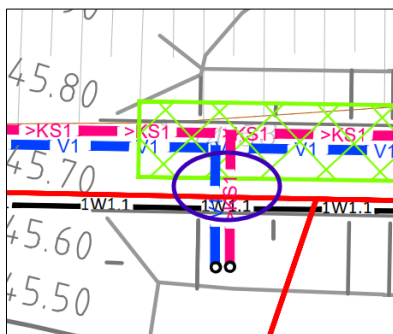
Kasutusluba soovitakse anda:

- veetorustikule (EHR kood 221477672)
- kanalisatsioonitorustikule (EHR kood 221477670)

Transpordiamet on kooskõlastanud 27.03.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/2105-4](#) ehitusloa nr 2512271/09287 eelnõu ja kirjaga nr [7.1-2/25/2106-4](#) ehitusloa nr 2512271/09296 eelnõu ning 26.06.2025 jätnud kooskõlastamata kirjaga nr [7.1-2/25/10288-2](#) kasutusloa eelnõu.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehituslubade elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Ehitusloa eelnõude aluseks oleva projektiga oli kavandatud rajada torustikud VS-2–VS-2A ja KS-2–KS-2A riigitee km 11,79, kuid on teostusjoonise kohaselt on need rajatud km 11,81 ning ühtlasi paiknevad need osaliselt väljaspool riigivara kasutusele andmiseks sõlmitud notarilepinguga nr 1729 „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ seatud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) ala (vt joonis 1). Lisaks ei ühti IKÕ ala ja PARI ala (vt joonis 2).



Joonis 1



Joonis 2

20.02.2026 EHRis antud vastuses märgite, et muudatusprojekt on koostatud ja kooskõlastamiseks saadetud. Transpordiametini see paraku jõudnud ei ole. Tulenevalt eeltoodust palun vormistada möödaehitatud trassiosale muudatusprojekt ning esitada see Transpordimetile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaan.

Peale muudatusprojekti kooskõlastamist tuleb tehnovõrgu omanikul vastavalt muudatusprojektile sõlmida uus notarileping uue IKÕ ala seadmiseks.

2. EHRi ehitiste ruumikuju ei vasta teostusjoonisele. Palun viia vastavusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Annika Matson
peaspetsialist

Lisa: notarileping nr 1729

Annika Matson
54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee